

新たな新築スタイル・始動! by tokiwa

土の家

土壁 + 東濃檜 + 栗材

伝統の住宅が復活です。気候風土にあった最上の住まいです。耐震性も建築基準法の1.5倍以上を達成!

樹の家

檜 + オール自然素材

自然派志向に最適な住まいです。高断熱のアイシネンを採用することでフラット35s最大優遇金利利用可能!

和の家

ハイブリッド住宅

ハイブリッドビーム集成材を利用したエコハウスです。オール電化標準装備!

共通の主な標準仕様は以下の通りです

一級建築士による
完全自由設計

建築基準法強度の1.5倍以上強度を基準。
耐震等級3相当の耐震性能 (性能表示申請は任意)

設計~お見積り
まで完全無料

ベタ基礎 &
基礎パッキン

剛床づくり
(24・28ミリ合板)

全箇所サッシ
ペアガラス

バルコニー
FRP防水

第三者機関の
現場検査3回

エコキュート or
エコウィル仕様

土樹和の
ハウスサポート誌

2012/11/10発行

フラット35s最大優遇金利『SIIA金利』ならこんなにお得!

- SIIA金利とは? フラット35の通常金利から当初5年間▲0.7%、6年~20年まで▲0.3%を優遇する制度です。
- 金利適用条件は? 長期優良住宅や省エネ対策、耐震対策などの適用条件をクリアした建物に限られます。
- 土樹和で利用は? 樹の家シリーズならば、標準仕様が適用仕様になります。

お得例: 35坪2階を建築計画 2,000万借入、通常金利2.1%、35年元利均等返済
ボーナス払い無の場合。フラット35Sは最大優遇金利SIIA金利の場合です。

フラット35の場合 返済総額 約2,826万
フラット35Sの場合 返済総額 約2,680万

返済総額で146万も違ってきます。
建物の坪単価に換算すれば、約4万以上/坪の差が出るようになります。これは大きいですよ!

返済総額等は目安です。実際の計算時に若干の違いが生じることがあります。

まだまだ低金利継続中!? 実は早目が狙い!?

あ考タ家い金だそとお良先かっつなの実は当況しはで前今こが建高限通やし状現
るえイはう利けれ誰値いにらまりは際、然とて、後通と低築機定常住か態在住
とてミ増事がをはし打住な、りま、に今、ももい経に常で金の時の住キ利金の、続、ロ
い計ン税も高考建もちまり最建す。融金現融言おつ済な時す。優宅ヤで融こいまー
う画グやあくえ築がにいま短築。資利在資えか低状つの。あ遇(ンは支れてだの
こすを金りなて費思建をす。も決行決事最すく利にい利る金単ペな援はい低の
で必合なまてるコましし数定時にすあ金い終つす3いな高ン期構各ま金世
す要的どすたとスすたでかしにるり利状了ての%うど目や間の行。のは

低金利はいつまで
続くのか?

年収別/金利別/借入可能額目安表

住宅金融支援機構の場合です。目安ですので、金融機関によって変わることがあります。

金利	年収300万 = 最大2,260万 年収400万 = 最大3,000万 年収500万 = 最大4,400万	金利	年収300万 = 最大1,940万 年収400万 = 最大2,590万 年収500万 = 最大3,780万	金利	年収300万 = 最大1,690万 年収400万 = 最大2,250万 年収500万 = 最大3,290万
2%時		3%時		4%時	